



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14.02.2014

№ 14
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Винокуренный завод. Промздание управления,
флигели, хозяйственные строения»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Винокуренный завод. Промздание управления, флигели, хозяйственные строения», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, 15 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, 15 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

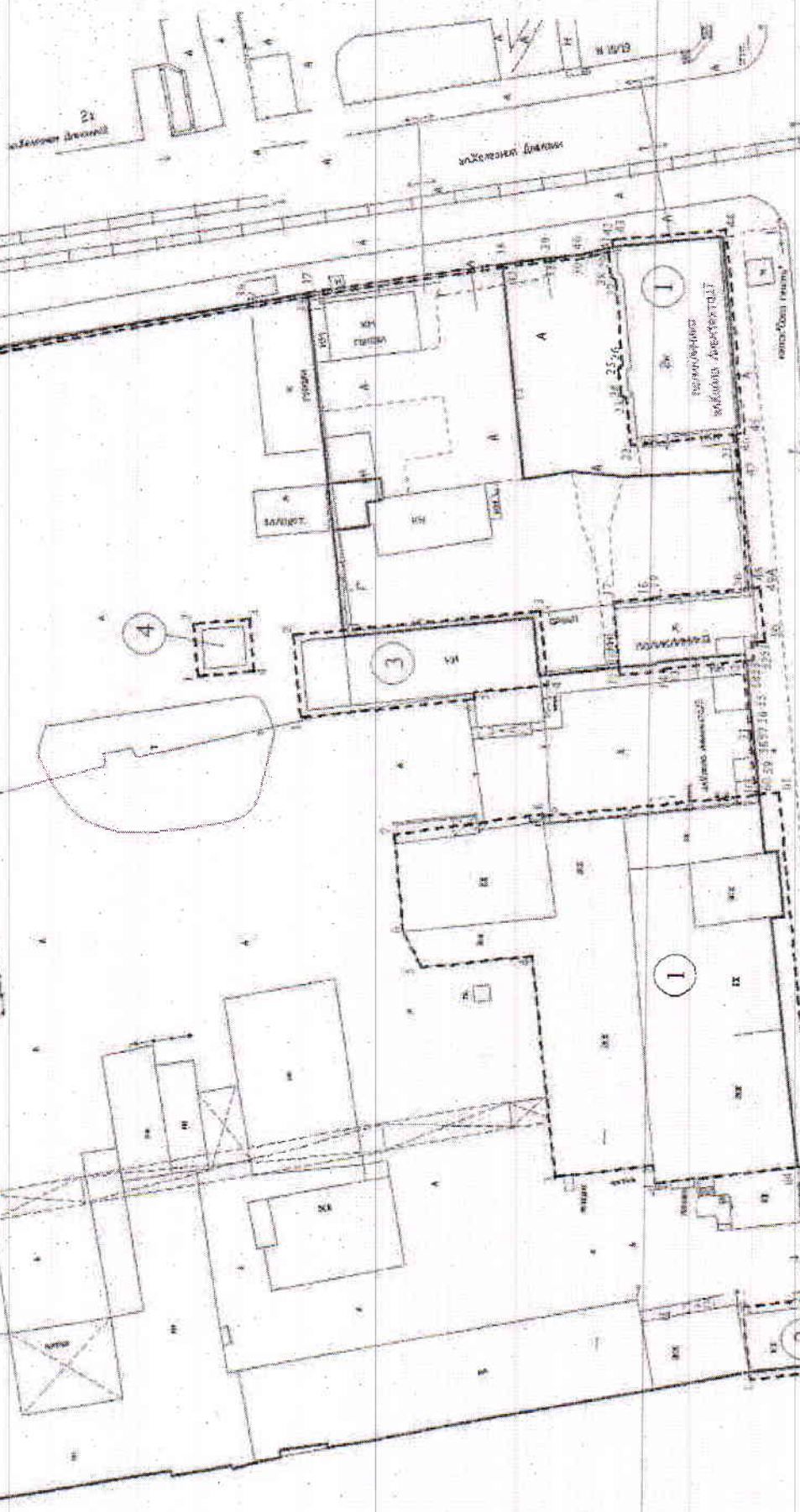
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента - начальника отдела сохранения и учёта объектов культурного наследия департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Еремину Л.В.

Министр



Т.А.Ившина

расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, 15



Приложение № 2
к приказу Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской области
от «14» «02» 2014 г. № 14

**Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Винокуренный завод. Промздание
управления, флигели, хозяйственные строения», расположенного по
адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, 15.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

1. Объединенная территория главного производственного корпуса, восточной сторожки (медкабинет поликлиники № 2), жилого дома для служащих (поликлиника № 2), наружной каменной ограды.

От точки 1 – северо-западный угол изначального объема главного производственного корпуса по контуру западного и северного (точки 2-6) фасадов главного производственного корпуса, включая поздние пристройки, к точке 7, отстоящей на 1,0 м от восточного фасада главного производственного корпуса. Далее вдоль восточного фасада главного производственного корпуса, с отступом 1,0 м от него (точки 8, 9), к точке примыкания к восточному фасаду производственного корпуса кирпичной ограды по ул. им. Карла Либкнехта по ее внутренней грани (точка 10). Далее по цоколю кирпичной ограды (точка 11) к точке его примыкания к восточной сторожке, с отступом 1,0 м от ее западного фасада (точка 12). Далее, вдоль цоколя западного фасада сторожки, с отступом 1,0 м от него (точки 13, 14) к точке 15 – северо-западный угол сторожки, с отступом 1,0 м от него. Далее по линии примыкания пристройки к северному фасаду сторожки (точка 16) к точке 17, отстоящей на 1,0 м от северо-восточного угла сторожки. Далее, вдоль восточного фасада сторожки, с отступом 1,0 м от его цоколя (точки 17-19) к точке 20, расположенной на внутренней грани цоколя кирпичного ограждения по ул. им. Карла Либкнехта, в зоне его примыкания к восточному фасаду сторожки. Далее по внутренней грани цоколя кирпичного ограждения к зданию жилого дома для служащих (поликлиника № 2) к точке 21, отстоящей на 1,0 м от западного фасада дома. Далее вдоль западного и северного фасадов жилого дома для служащих, с отступом на 1,0 м от их цоколя (точки 22-28), к точке 29, расположенной на внутренней грани цоколя кирпичного ограждения по ул. Железной Дивизии, с отступом 1,0 м от цоколя северного фасада жилого дома для служащих. Далее по внутренней грани кирпичного ограждения, огибая его по всей длине по ул. Железной Дивизии, выходом на внешнюю грань (точки 30-40) и далее к точке примыкания кирпичного ограждения к жилому дому для служащих с отступом 1,0 м от северного фасада дома (точка 41). Далее вдоль восточного и южного фасадов дома

для служащих с отступом 1,0 м от их цоколя (точки 42-45) к точке примыкания кирпичного ограждения к западному фасаду жилого дома для служащих, с отступом 1,0 м от него (точка 46). Далее, по внешней грани кирпичного ограждения (точка 47) к восточной сторожке к точке 48, расположенной на внешней грани ограждения с отступом 1,0 м от восточного фасада восточной сторожки. Далее вдоль южного фасада сторожки, с отступом 1,0 м от ее цоколя (точки 49-52) к точке 53, расположенной на внешней грани кирпичного ограждения, с отступом 1,0 м от западного фасада сторожки. Далее по внешней грани кирпичного ограждения (точки 54-59) к главному производственному корпусу, к точке 60, расположенной на внешней грани кирпичного ограждения, с отступом 1,0 м от восточного фасада производственного корпуса. Далее, вдоль южного фасада главного производственного корпуса, по линии, отстоящей на 1,0 м от цоколя восточного ризалита здания к точке 62, расположенной на указанной линии в створе с западным фасадом производственного корпуса и далее по стене западного фасада (63, 64) к точке 1.

2. Локальная территория западной сторожки (помещение охраны).

От точки 1, расположенной с отступом 1,0 м от северо-западного угла сторожки, по линии ее примыкания к пристройке, к точке 2, расположенной с отступом 1,0 м от северо-восточного угла сторожки. Далее вдоль цоколя (восточного) дворового фасада сторожки, с отступом 1,0 м от него, к внутренней грани цоколя кирпичной ограды (точка 3). Далее огибая по цоколю каменное ограждение (точки 4, 5), не затрагивая проема ворот, к точке 6, расположенной на внешней грани кирпичного ограждения территории в зоне примыкания ограждения к цоколю сторожки, с отступом от него на 1,0 м. Далее по линии, отстоящей на 1,0 м от цоколя южного фасада основного объема сторожки к точке 8, отстоящей на 1,0 м от цоколя южного и западного фасадов и далее вдоль западного (бокового) фасада сторожки, с отступом 1,0 м от него к точке 1.

3. Локальная территория здания для цистерн (спиртохранилище).

От точки 1, расположенной у северо-западного угла здания с отступом на 1,0 м от цоколя его северного и западного фасадов. Далее вдоль северного, восточного и южного фасадов здания с отступом 1,0 м от их цоколя (точки 2, 3), к точке 4, расположенной на цоколе южного фасада в зоне примыкания пристройки к западному фасаду здания с отступом на 1,0 м от него. Далее по линии примыкания пристройки к западному фасаду здания до северного фасада пристройки (точка 5). Далее вдоль западного фасада здания, с отступом на 1,0 м от его цоколя (точка 6) к точке 1.

4. Локальная территория хозяйственных служб (сварочный цех).

Граница территории хозяйственных служб проходит по периметру здания на расстоянии 1,0 м от цоколя всех его фасадов (точки 1-4).

5. Локальная территория углеобжигательного завода (столовая).

От точки 1 — северо-западный угол здания в зоне его примыкания по западному фасаду к поздней пристройке, по стене северного фасада

17	505933.80	2256962.80
18	505928.42	2256963.38
19	505928.44	2256963.49
20	505915.09	2256964.88
21	505917.63	2256986.04
22	505931.95	2256984.23
23	505932.71	2256990.85
24	505933.36	2256991.24
25	505933.80	2256994.92
26	505933.24	2256995.46
27	505934.56	2257006.90
28	505935.27	2257007.29
29	505935.69	2257010.81
30	505939.55	2257009.76
31	505943.83	2257009.29
32	505949.99	2257008.26
33	505976.46	2257003.68
34	506026.23	2256993.83
35	506026.30	2256994.30
36	505984.85	2257002.55
37	505976.49	2257004.21
38	505950.05	2257008.74
39	505943.92	2257009.79
40	505939.61	2257010.33
41	505935.16	2257011.51

здания к точке 2, в зоне ее примыкания к поздней пристройке по восточному фасаду. Далее по линии примыкания восточной пристройки к точке 3, расположенной на западном фасаде пристройки с отступом 1,0 м от цоколя южного фасада здания. Далее, повторяя контур южного фасада здания, с отступом 1,0 м от него (точки 4, 5) к точке 6, отстоящей на 1,0 м от юго-западного угла здания и далее по линии примыкания западной пристройки к точке 1.

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1. Объединенная территория главного производственного корпуса, восточной сторожки(медкабинет поликлиники № 2), жилого дома для служащих(поликлиника № 2), наружной каменной ограды		
1	505926.42	2256882.79
2	505926.73	2256885.25
3	505940.16	2256883.59
4	505943.84	2256913.69
5	505958.78	2256911.92
6	505961.39	2256916.83
7	505962.89	2256930.14
8	505942.88	2256933.17
9	505942.82	2256932.84
10	505913.37	2256936.17
11	505914.46	2256944.20
12	505915.68	2256954.91
13	505926.78	2256953.59
14	505926.76	2256953.32
15	505932.77	2256952.71
16	505932.89	2256953.75

42	505935.26	2257012.59
43	505934.32	2257012.70
44	505919.54	2257014.42
45	505916.15	2256986.23
46	505917.22	2256986.09
47	505916.59	2256980.92
48	505914.55	2256964.94
49	505913.58	2256965.04
50	505912.65	2256957.64
51	505914.55	2256957.41
52	505914.27	2256955.07
53	505915.19	2256954.96
54	505914.96	2256952.94
55	505914.52	2256948.35
56	505914.34	2256946.86
57	505914.02	2256944.25
58	505913.66	2256941.45
59	505913.26	2256938.43
60	505912.99	2256936.25
61	505910.24	2256936.55
62	505904.40	2256885.58
63	505905.56	2256885.44
64	505906.69	2256885.25
1	505926.42	2256882.79

2. Локальная территория западной сторожки(помещение охраны)

1	505912.57	2256855.74
2	505913.78	2256865.72
3	505904.98	2256866.85
4	505905.74	2256872.29
5	505905.22	2256872.37
6	505904.39	2256866.93
7	505901.70	2256867.28
8	505900.48	2256857.19
1	505912.57	2256855.74
3. Локальная территория здания для цистерн(спиртохранилище)		
1	505976.18	2256945.95
2	505977.49	2256957.39
3	505943.84	2256961.31
4	505942.59	2256951.06
5	505952.58	2256949.90
6	505952.46	2256948.91
1	505976.18	2256945.95
4. Локальная территория хозяйственных служб(сварочный цех)		
1	505990.59	2256951.58
2	505991.28	2256958.83
3	505983.53	2256959.57
4	505982.84	2256952.32
1	505990.59	2256951.58
5. Локальная территория углеобжигательного завода(столовая)		
1	506039.85	2256945.17

2	506042.28	2256961.17
3	506033.51	2256962.74
4	506032.77	2256957.45
5	506031.56	2256957.65
6	506029.89	2256946.50
1	506039.85	2256945.17

**Правовой режим использования земельного участка в границе территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Винокуренный завод. Промздание управления, флигели, хозяйственные
строения», расположенного по адресу:
г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, 15.**

Для земельного участка в границе территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешаются в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) в пристроенных к главному производственному корпусу поздних объемах и включенных в территорию объекта культурного наследия, разрешается проведение внутренних работ связанных с перепланировкой и реконструкцией помещений, заменой и ремонтом оборудования, вызванных технологической необходимостью;
- 3) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 4) размещение информационных табличек, памятных досок;
- 5) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 7) выполнение работ по благоустройству;
- 8) выполнение работ по озеленению;
- 9) размещение малых архитектурных форм;
- 10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 11) размещение произведений монументального искусства;

Необходимо выполнять требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
- 6) ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Запрещаются в границах территории объекта культурного наследия:

1) снос:

- объектов культурного наследия и их частей;
- зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;
- исторических зданий и их частей, без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

4) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

5) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

6) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.